

## 物件情報



※価格は消費税が課税される場合は税込価格で表示しています。

※物件図面と現況が相違する場合は現況を優先します。

※消費者契約法逐条解説第2条2項記載の事業者（宅地建物取引仲介業者以外）をお問合せの対象としています。

物件種目	売ビル		
価格	35,000万円		
所在地	中野区中央5丁目		
交通	JR中央線・東京メトロ東西線「中野」駅 徒歩5分		
土地権利	所有権	地目	宅地
土地面積	147.17㎡	私道負担	
建物面積	270.04㎡	セットバック	
建物構造	鉄筋コンクリート造陸屋根	駐車場	有
築年月	1980/02	都市計画	市街化区域
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	400%
間取り			
建物階数	地下1階付3階建	所在階	
現況	空	引渡時期	相談
接道状況	北東側約16m公道（中野通り）、北西側約4.5m公道	建築確認番号	
法令上の制限			
設備			
ポイント	「中野通り」沿い☆自己使用向き！！		
説明事項			

次回の更新予定日：2019年7月20日 お問合せ番号：6540



株式会社

マスターホームズ

(公社)不動産保証協会会員/(公社)全日本不動産協会会員 東京都知事 (5) 75122号  
 〒103-0004  
 東京都中央区東日本橋2-18-12 1階  
 TEL 03-3864-1101 / FAX 03-3864-1102

URL : <http://www.masterhomes.co.jp>  
 E-Mail : [mh@masterhomes.co.jp](mailto:mh@masterhomes.co.jp)  
 担当 : 松野 雄太  
 取引態様 : 仲介