

## 物件情報



西側道路は都市計画道路

物件種目	売店舗		
価格	4,500万円		
所在地	世田谷区用賀3丁目		
交通	東急田園都市線「用賀」駅 徒歩6分		
土地権利	借地権(地代¥10,880-/月)	地目	宅地
土地面積	61.86㎡	私道負担	
建物面積		セットバック	
建物構造		駐車場	なし
築年月		都市計画	市街化区域
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	300%
間取り	店舗		
建物階数		所在階	2階
現況	使用中	引渡時期	相談
接道状況	西側公道に面す	建築確認番号	
法令上の制限	準防火地域、景観法、高度地区、日影制限有		
設備			
ポイント	「用賀中町通り」沿い☆☆ ※借地権：地代¥10,880-/月		
説明事項	西側道路は都市計画道路		

次回の更新予定日：2019年11月23日 お問合せ番号：6494



株式会社

マスターホームズ

(公社)不動産保証協会会員/(公社)全日本不動産協会会員 東京都知事(5)75122号  
〒103-0004  
東京都中央区東日本橋2-18-12 1階  
TEL 03-3864-1101 / FAX 03-3864-1102

URL : <http://www.masterhomes.co.jp>

E-Mail : [mh@masterhomes.co.jp](mailto:mh@masterhomes.co.jp)

担当：松野 雄太

取引態様：仲介