

## 物件情報



|        |   |        |       |
|--------|---|--------|-------|
| 物件種目   | 売ビル   |        |       |
| 価格     | 10,800万円  |        |       |
| 所在地    | 中央区日本橋浜町2丁目   |        |       |
| 交通     | 都営新宿線「浜町」駅 徒歩1分, 都営浅草線「東日本橋」駅 徒歩5分, 東京メトロ日比谷線「人形町」駅 徒歩8分, 東京メトロ半蔵門線「水天宮」駅 徒歩12分 |        |       |
| 土地権利   | 所有権   | 地目     | 宅地    |
| 土地面積   | 70.77m <sup>2</sup>   | 私道負担   |       |
| 建物面積   | 161.3m <sup>2</sup>   | セットバック |       |
| 建物構造   | 鉄骨造陸屋根  | 駐車場    |       |
| 築年月    | 1992/03   | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 商業地域  |        |       |
| 建ぺい率   | 80%   | 容積率    | 240%  |
| 間取り    | 店舗, 共同住宅  |        |       |
| 建物階数   | 4階建   | 所在階    |       |
| 現況     | 賃貸中   | 引渡時期   | 相談    |
| 接道状況   | 北東側約3.84m公道   | 建築確認番号 |       |
| 法令上の制限 | 防火地域, 人形町・浜町河岸地区計画エリア   |        |       |
| 設備     |   |        |       |
| ポイント   | 賃料¥413,000-/月☆複路線の好立地!!   |        |       |
| 説明事項   |   |        |       |

次回の更新予定日：2019年6月8日 お問合せ番号：6344

※価格は消費税が課税される場合は税込価格で表示しています。

※物件図面と現況が相違する場合は現況を優先します。

※消費者契約法逐条解説第2条2項記載の事業者（宅地建物取引仲介業者以外）をお問合せの対象としています。



株式会社

マスターホームズ

(公社)不動産保証協会会員/(公社)全日本不動産協会会員 東京都知事 (5) 75122号  
 〒103-0004  
 東京都中央区東日本橋2-18-12 1階  
 TEL 03-3864-1101 / FAX 03-3864-1102

URL : <http://www.masterhomes.co.jp>

E-Mail : [mh@masterhomes.co.jp](mailto:mh@masterhomes.co.jp)

担当：松野 雄太

取引態様：仲介