

## 物件情報



※価格は消費税が課税される場合は税込価格で表示しています。

※物件図面と現況が相違する場合は現況を優先します。

※消費者契約法逐条解説第2条2項記載の事業者（宅地建物取引仲介業者以外）をお問合せの対象としています。

物件種目	売ビル		
価格	36,000万円		
所在地	江東区北砂4丁目		
交通	都営新宿線「西大島」駅 徒歩15分		
土地権利	所有権	地目	宅地
土地面積	222.77㎡	私道負担	
建物面積	326.58㎡	セットバック	
建物構造	鉄骨造陸屋根	駐車場	
築年月	2001/08	都市計画	市街化区域
用途地域	商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	400%
間取り	店舗, 事務所		
建物階数	3階建	所在階	
現況	賃貸中	引渡時期	相談
接道状況	西側約21.7m公道(明治通り), 東側約5.4m公道, 北側約5.2m公道	建築確認番号	
法令上の制限	防火地域		
設備			
ポイント	2棟一括売り☆☆「明治通り」沿い☆想定賃料¥1,491,230-/月!! ※南側建物(鉄骨造陸屋根3階建, 延床200.7㎡, 1980年5月)		
説明事項			

次回の更新予定日：2019年8月31日 お問合せ番号：6261



株式会社

マスターホームズ

(公社)不動産保証協会会員/(公社)全日本不動産協会会員 東京都知事(5)75122号

〒103-0004

東京都中央区東日本橋2-18-12 1階

TEL 03-3864-1101 / FAX 03-3864-1102

URL : <http://www.masterhomes.co.jp>

E-Mail : [mh@masterhomes.co.jp](mailto:mh@masterhomes.co.jp)

担当：松野 雄太

取引態様：仲介