

## 物件情報



物件種目	事業用地		
価格	10,000万円		
所在地	足立区本木東町		
交通	日暮里・舎人ライナー「扇大橋」駅 徒歩13分		
土地権利	所有権	地目	宅地
土地面積	292.32㎡	私道負担	
建物面積		セットバック	
建物構造		駐車場	
築年月		都市計画	市街化区域
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	300%
間取り			
建物階数		所在階	
現況	上物有（ガソリンスタンド）	引渡時期	相談
接道状況	西側約10.25m公道，南側約7.8m公道	建築確認番号	
法令上の制限	防火地域，第3種高度地区		
設備			
ポイント	近隣商業地域☆☆更地渡し！！角地・前面道路が広い☆☆		
説明事項	南側道路 都市計画道路対象＜補助136号線＞事業中，2020年3月31日終了予定，道路拡幅による敷地減少なし 西側道路 都市計画道路対象＜補助253号線＞1966年計画決定，道路拡幅による敷地減少予定有（約114㎡）		

次回の更新予定日：2019年7月20日 お問合せ番号：6232

南側道路 都市計画道路対象＜補助136号線＞事業中，2020年3月31日終了予定，道路拡幅による敷地減少なし  
西側道路 都市計画道路対象＜補助253号線＞1966年計画決定，道路拡幅による敷地減少予定有（約114㎡）



株式会社

マスターホームズ

(公社)不動産保証協会会員/(公社)全日本不動産協会会員 東京都知事 (5) 75122号  
〒103-0004  
東京都中央区東日本橋2-18-12 1階  
TEL 03-3864-1101 / FAX 03-3864-1102

URL : <http://www.masterhomes.co.jp>  
E-Mail : [mh@masterhomes.co.jp](mailto:mh@masterhomes.co.jp)  
担当：松野 雄太  
取引態様：仲介

