

## 物件情報



※価格は消費税が課税される場合は税込価格で表示しています。

※物件図面と現況が相違する場合は現況を優先します。

※消費者契約法逐条解説第2条2項記載の事業者（宅地建物取引仲介業者以外）をお問合せの対象としています。

|        |  |        |       |
|--------|--|--------|-------|
| 物件種目   | 事業用地                                       |        |       |
| 価格     | 4,180万円                                    |        |       |
| 所在地    | 足立区弘道1丁目                                   |        |       |
| 交通     | 東武スカイツリーライン「五反野」駅 徒歩1分                     |        |       |
| 土地権利   | 借地権（地代¥40,500-／月）                          | 地目     | 宅地    |
| 土地面積   | 148.78㎡                                    | 私道負担   |       |
| 建物面積   |  | セットバック |       |
| 建物構造   |  | 駐車場    |       |
| 築年月    |  | 都市計画   | 市街化区域 |
| 用途地域   | 近隣商業地域                                     |        |       |
| 建ぺい率   | 80%  | 容積率    | 300%  |
| 間取り    |  |        |       |
| 建物階数   |  | 所在階    |       |
| 現況     | 古家有り                                       | 引渡時期   | 相談    |
| 接道状況   | 西側約9.1m公道                                  | 建築確認番号 |       |
| 法令上の制限 | 準防火地域, 第3種高度地区                             |        |       |
| 設備     |  |        |       |
| ポイント   | 近隣商業地域☆店舗用地・事務所に最適！！<br>※借地権（地代¥40,500-／月） |        |       |
| 説明事項   |  |        |       |

次回の更新予定日：2018年10月27日 お問合せ番号：6109



株式会社

マスターホームズ

(公社)不動産保証協会会員/(公社)全日本不動産協会会員 東京都知事 (5) 75122号  
〒103-0004  
東京都中央区東日本橋2-18-12 1階  
TEL 03-3864-1101 / FAX 03-3864-1102

URL : <http://www.masterhomes.co.jp>  
E-Mail : [mh@masterhomes.co.jp](mailto:mh@masterhomes.co.jp)  
担当 : 松野 雄太  
取引態様 : 仲介