

## 物件情報



※価格は消費税が課税される場合は税込価格で表示しています。

※物件図面と現況が相違する場合は現況を優先します。

※消費者契約法逐条解説第2条2項記載の事業者（宅地建物取引仲介業者以外）をお問合せの対象としています。

物件種目	売アパート		
価格	12,000万円		
所在地	世田谷区下馬5丁目		
交通	東急東横線 祐天寺駅 徒歩10分		
土地権利	所有権	地目	宅地
土地面積	145.43m <sup>2</sup>	私道負担	
建物面積	145.85m <sup>2</sup>	セットバック	
建物構造	木造スレートぶき2階建	駐車場	有
築年月	2000/09	都市計画	市街化区域
用途地域	第2種低層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
間取り	1DK×1 1R×4		
建物階数	2階建	所在階	
現況	賃貸中	引渡時期	相談
接道状況	北東側公道約15m 北西側公道約6m	建築確認番号	
法令上の制限	準防火地域		
設備			
ポイント	★オーナーチェンジ★ 満室想定賃料：約519,000円/月 平成12年築		
説明事項			

次回の更新予定日：2019年7月20日 お問合せ番号：7596



株式会社

マスターホームズ

(公社)不動産保証協会会員/(公社)全日本不動産協会会員 東京都知事 (5) 75122号  
〒103-0004  
東京都中央区東日本橋2-18-12 1階  
TEL 03-3864-1101 / FAX 03-3864-1102

URL : <http://www.masterhomes.co.jp>  
E-Mail : [mh@masterhomes.co.jp](mailto:mh@masterhomes.co.jp)  
担当：松野 雄太  
取引態様：仲介