

## 物件情報



※価格は消費税が課税される場合は税込価格で表示しています。

※物件図面と現況が相違する場合は現況を優先します。

※消費者契約法逐条解説第2条2項記載の事業者（宅地建物取引仲介業者以外）をお問合せの対象としています。

物件種目	売シェアハウス		
価格	8,600万円		
所在地	狛江市岩戸南3丁目		
交通	小田急線「喜多見」駅 徒歩8分		
土地権利	所有権	地目	宅地
土地面積	193.38m <sup>2</sup>	私道負担	
建物面積	152.22m <sup>2</sup>	セットバック	
建物構造	木造ルーフィング葺2	駐車場	なし
築年月	2016/08	都市計画	市街化区域
用途地域	第1種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
間取り	10部屋		
建物階数	2階建	所在階	
現況	賃貸中	引渡時期	相談
接道状況	東側約4m	建築確認番号	
法令上の制限	第1種高度地区		
設備			
ポイント	利回り約8.91%☆☆オーナーチェンジ!!		
説明事項			

次回の更新予定日：2019年4月27日 お問合せ番号：6073



株式会社

マスターホームズ

(公社)不動産保証協会会員/(公社)全日本不動産協会会員 東京都知事 (5) 75122号  
 〒103-0004  
 東京都中央区東日本橋2-18-12 1階  
 TEL 03-3864-1101 / FAX 03-3864-1102

URL : <http://www.masterhomes.co.jp>

E-Mail : [mh@masterhomes.co.jp](mailto:mh@masterhomes.co.jp)

担当：松野 雄太

取引態様：仲介