

## 物件情報



物件種目	売店舗付住宅		
価格	6,490万円		
所在地	北区西ヶ原3丁目		
交通	東京メトロ南北線「西ヶ原」駅 徒歩6分, JR山手線「駒込」駅 徒歩12分, JR京浜東北線「上中里」駅 徒歩11分, 都営三田線「巢鴨」駅 徒歩14分		
土地権利	借地権(地代¥20,951-/月)	地目	宅地
土地面積	90.19m <sup>2</sup>	私道負担	
建物面積	213.53m <sup>2</sup>	セットバック	
建物構造	鉄骨造	駐車場	なし
築年月	1989/09	都市計画	市街化区域
用途地域	第1種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	300%
間取り	店舗, 事務所, 4LDK		
建物階数	4階建	所在階	
現況	使用中	引渡時期	相談
接道状況	北東側約1.2m公道	建築確認番号	
法令上の制限	防火地域		
設備			
ポイント	ショールーム, 事務所店舗に最適☆☆ ※借地権(地代¥20,951-/月)		
説明事項			

次回の更新予定日: 2018年12月22日 お問合せ番号: 4943



※価格は消費税が課税される場合は税込価格で表示しています。

※物件図面と現況が相違する場合は現況を優先します。

※消費者契約法逐条解説第2条2項記載の事業者(宅地建物取引仲介業者以外)をお問合せの対象としています。



株式会社

マスターホームズ

(公社)不動産保証協会会員/(公社)全日本不動産協会会員 東京都知事(5)75122号

〒103-0004

東京都中央区東日本橋2-18-12 1階

TEL 03-3864-1101 / FAX 03-3864-1102

URL: <http://www.masterhomes.co.jp>

E-Mail: [mh@masterhomes.co.jp](mailto:mh@masterhomes.co.jp)

担当: 松野 雄太

取引態様: 仲介