

## 物件情報



※価格は消費税が課税される場合は税込価格で表示しています。

※物件図面と現況が相違する場合は現況を優先します。

※消費者契約法逐条解説第2条2項記載の事業者（宅地建物取引仲介業者以外）をお問合せの対象としています。

物件種目	貸店舗		
月額賃料	1,053,600円		
所在地	大田区山王2丁目		
交通	JR京浜東北線「大森」駅 徒歩1分		
土地権利		地目	
土地面積		私道負担	
建物面積	217.68㎡	セットバック	
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	駐車場	
築年月	1975/10	都市計画	
用途地域			
建ぺい率		容積率	
間取り	店舗		
建物階数	10階建	所在階	2階
現況		引渡時期	相談
接道状況		建築確認番号	
法令上の制限			
設備			
ポイント	居酒屋造作有り☆駅至近店舗！！ ※保証金10ヶ月、契約期間3年、解約償却1ヶ月、更新料：新賃料の1ヶ月分		
説明事項			

次回の更新予定日：2018年6月9日 お問合せ番号：40067



株式会社

マスターホームズ

(公社)不動産保証協会会員/(公社)全日本不動産協会会員 東京都知事 (5) 75122号  
 〒103-0004  
 東京都中央区東日本橋2-18-12 1階  
 TEL 03-3864-1101 / FAX 03-3864-1102

URL : <http://www.masterhomes.co.jp>  
 E-Mail : [mh@masterhomes.co.jp](mailto:mh@masterhomes.co.jp)  
 担当：松野 雄太  
 取引態様：仲介