

## 物件情報



※価格は消費税が課税される場合は税込価格で表示しています。

※物件図面と現況が相違する場合は現況を優先します。

※消費者契約法逐条解説第2条2項記載の事業者（宅地建物取引仲介業者以外）をお問合せの対象としています。

物件種目	貸事務所		
月額賃料	1,024,910円		
所在地	大田区西蒲田7丁目		
交通	JR京浜東北線「蒲田」駅 徒歩4分, 東急池上線「蓮沼」駅 徒歩5分		
土地権利		地目	
土地面積		私道負担	
建物面積	298.77m <sup>2</sup>	セットバック	
建物構造	鉄筋コンクリート造	駐車場	有り(月額¥25,000-/台)
築年月	1983/01	都市計画	
用途地域			
建ぺい率		容積率	
間取り	事務所		
建物階数	6階建	所在階	5階
現況		引渡時期	相談
接道状況		建築確認番号	
法令上の制限			
設備			
ポイント	管理人常駐☆機械式駐車場有り！！ ※礼金1ヶ月, 保証金6ヶ月, 契約期間2年, 償却1ヶ月, 更新料: 新賃料の0.5ヶ月分, 管理費¥195,220-/月, 駐車場 月額¥25,000-/台		
説明事項			

次回の更新予定日：2018年7月21日 お問合せ番号：40065



株式会社

マスターホームズ

(公社)不動産保証協会会員/(公社)全日本不動産協会会員 東京都知事 (5) 75122号  
〒103-0004  
東京都中央区東日本橋2-18-12 1階  
TEL 03-3864-1101 / FAX 03-3864-1102

URL : <http://www.masterhomes.co.jp>

E-Mail : [mh@masterhomes.co.jp](mailto:mh@masterhomes.co.jp)

担当：松野 雄太

取引態様：仲介