

物件情報



※価格は消費税が課税される場合は税込価格で表示しています。

※物件図面と現況が相違する場合は現況を優先します。

※消費者契約法逐条解説第2条2項記載の事業者（宅地建物取引仲介業者以外）をお問合せの対象としています。

物件種目	貸店舗		
月額賃料	1,198,800円		
所在地	杉並区西荻北2丁目		
交通	JR中央線「西荻窪」駅 徒歩2分		
土地権利		地目	
土地面積		私道負担	
建物面積	126.09m ²	セットバック	
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	駐車場	有り(月額¥54,000-/台)
築年月	1969/03	都市計画	
用途地域			
建ぺい率		容積率	
間取り	店舗事務所		
建物階数	地下1階付5階建	所在階	1階
現況		引渡時期	相談
接道状況		建築確認番号	
法令上の制限			
設備			
ポイント	駅近の1階路面店！！ ※礼金2ヶ月，保証金6ヶ月，契約期間3年，解約償却 保証金の20%，更新料：新賃料の1ヶ月分，共益費¥37,800-/月，水道代¥10,800-，袖看板使用料¥32,400-/月，駐車スペース¥54,000-/月		
説明事項			

次回の更新予定日：2019年4月27日 お問合せ番号：40061



株式会社

マスターホームズ

(公社)不動産保証協会会員/(公社)全日本不動産協会会員 東京都知事 (5) 75122号
〒103-0004

東京都中央区東日本橋2-18-12 1階
TEL 03-3864-1101 / FAX 03-3864-1102

URL : <http://www.masterhomes.co.jp>

E-Mail : mh@masterhomes.co.jp

担当：松野 雄太

取引態様：仲介

