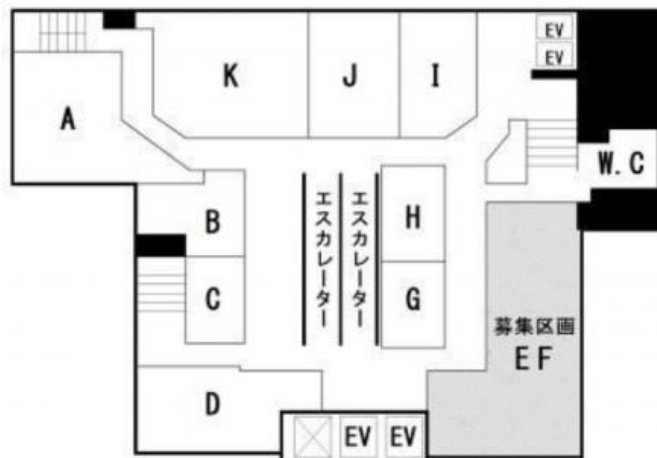


## 物件情報



物件種目	貸店舗		
月額賃料	1,601,208円		
所在地	中央区銀座5丁目		
交通	東京メトロ銀座線・東京メトロ丸ノ内線「銀座」駅 徒歩1分		
土地権利		地目	
土地面積		私道負担	
建物面積	163.37㎡	セットバック	
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	駐車場	
築年月	1969/08	都市計画	
用途地域	商業地域		
建ぺい率		容積率	
間取り	店舗		
建物階数	10階建	所在階	4階
現況		引渡時期	相談
接道状況		建築確認番号	
法令上の制限			
設備			
ポイント	「中央通り」に面して好立地！！プライダルサロンの居抜☆物販店舗にオススメ☆☆ ※敷金12ヶ月、契約期間1年（定期借家契約）、管理費¥523,061-／月、連合会関係費 ¥288,698-／月、看板制作費¥172,800~194,400-、フロアガイド制作費 ¥102,600-、テナント入会費¥54,000-、内装調整費¥2,700-／㎡、飲食店 不可、休刊日は年6日程度、営業時間（物販：11:00~20:00、事務所9:00~18:00）		
説明事項			

次回の更新予定日：2018年11月24日 お問合せ番号：40047

※価格は消費税が課税される場合は税込価格で表示しています。

※物件図面と現況が相違する場合は現況を優先します。

※消費者契約法逐条解説第2条2項記載の事業者（宅地建物取引仲介業者以外）をお問合せの対象としています。



株式会社

マスターホームズ

(公社)不動産保証協会会員/(公社)全日本不動産協会会員 東京都知事 (5) 75122号  
〒103-0004

東京都中央区東日本橋2-18-12 1階  
TEL 03-3864-1101 / FAX 03-3864-1102

URL : <http://www.masterhomes.co.jp>

E-Mail : [mh@masterhomes.co.jp](mailto:mh@masterhomes.co.jp)

担当：松野 雄太

取引態様：仲介

