

## 物件情報



物件種目	売店舗		
価格	【売却済】		
所在地	渋谷区神宮前2丁目		
交通	東京メトロ銀座線「外苑前」駅 徒歩13分 JR中央線・総武線「千駄ヶ谷」駅 徒歩9分 都営大江戸線「国立競技場」駅 徒歩10分 東京メトロ副都心線「北参道」駅 徒歩10分		
土地権利	所有権	地目	宅地
土地面積	57.91m <sup>2</sup>	私道負担	
建物面積	146.4m <sup>2</sup>	セットバック	
建物構造	鉄骨造3階建	駐車場	
築年月	2016/09	都市計画	市街化区域
用途地域	近隣商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	400%
間取り	店舗		
建物階数	3階	所在階	
現況	空室	引渡時期	相談
接道状況	北東側約10.95mに接道	建築確認番号	
法令上の制限	防火地域 40m高度地区		
設備			
ポイント	新築店舗ビル・国立競技場至近・複数路線利用可 *空ビルにつき自己利用可能です *現況：1～3階テナント募集中（月額1,000,000円税別） ●満室時年間収入：12,000,000円		
説明事項			

次回の更新予定日：2019年5月20日 お問合せ番号：5394

※価格は消費税が課税される場合は税込価格で表示しています。

※物件図面と現況が相違する場合は現況を優先します。

※消費者契約法逐条解説第2条2項記載の事業者（宅地建物取引仲介業者以外）をお問合せの対象としています。



株式会社

マスターホームズ

(公社)不動産保証協会会員/(公社)全日本不動産協会会員 東京都知事(5)75122号  
〒103-0004  
東京都中央区東日本橋2-18-12 1階  
TEL 03-3864-1101 / FAX 03-3864-1102

URL：<http://www.masterhomes.co.jp>

E-Mail：[mh@masterhomes.co.jp](mailto:mh@masterhomes.co.jp)

担当：松野 雄太

取引態様：仲介