

## 物件情報



※価格は消費税が課税される場合は税込価格で表示しています。

※物件図面と現況が相違する場合は現況を優先します。

※消費者契約法逐条解説第2条2項記載の事業者（宅地建物取引仲介業者以外）をお問合せの対象としています。

物件種目	売ビル		
価格	【売却済】		
所在地	文京区千石1丁目		
交通	都営三田線「千石」駅 徒歩2分		
土地権利	旧法借地権（新規30年）地代¥84,100-	地目	宅地
土地面積		私道負担	
建物面積	91.53m <sup>2</sup>	セットバック	
建物構造	鉄骨造・木造亜鉛メッキ鋼板葺	駐車場	
築年月	1968/08	都市計画	市街化区域
用途地域			
建ぺい率	60%	容積率	300%
間取り	3LDK（洋室9帖・9帖・6帖，LDK10帖）		
建物階数	2階建	所在階	
現況	賃貸中	引渡時期	相談
接道状況		建築確認番号	
法令上の制限			
設備			
ポイント	1階賃料¥157,500-／月，2階所有者居住中（2008年リフォーム済）☆売却後所有者退去予定（想定賃料¥170,000-／月） ※旧法借地権：名義変考料は売主負担（新規30年巻きなおし），地代¥84,100-／月，所有権移転後5年以内は建替承諾料不要，		
説明事項			

次回の更新予定日：2019年5月28日 お問合せ番号：457



株式会社

マスターホームズ

(公社)不動産保証協会会員/(公社)全日本不動産協会会員 東京都知事 (5) 75122号  
〒103-0004

東京都中央区東日本橋2-18-12 1階

TEL 03-3864-1101 / FAX 03-3864-1102

URL : <http://www.masterhomes.co.jp>

E-Mail : [mh@masterhomes.co.jp](mailto:mh@masterhomes.co.jp)

担当：松野 雄太

取引態様：仲介