

## 物件情報



※価格は消費税が課税される場合は税込価格で表示しています。

※物件図面と現況が相違する場合は現況を優先します。

※消費者契約法逐条解説第2条2項記載の事業者（宅地建物取引仲介業者以外）をお問合せの対象としています。

物件種目	売1棟マンション		
価 格	【売却済】		
所在地	葛飾区金町2丁目		
交 通	J R常磐緩行線「金町」エロ 徒歩11分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
土地面積	226.94㎡	私道負担	
建物面積	451.2㎡	セットバック	
建物構造	鉄骨造	駐車場	有（2台分）
築年月	1993/07	都市計画	市街化区域
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	300%
間取り	店舗, 2DK×3, 1DK×1		
建物階数	3階建	所在階	
現 況	賃貸中	引渡時期	相談
接道状況	東側約5.4m公道	建築確認番号	
法令上の制限	準防火地域		
設備			
ポイント	利回り7.3%!! 賃料¥913,000- / 月☆オーナーチェンジ☆☆		
説明事項			

次回の更新予定日：2019年5月20日 お問合せ番号：2720



株式会社

マスターホームズ

(公社)不動産保証協会会員/(公社)全日本不動産協会会員 東京都知事 (5) 75122号  
 〒103-0004  
 東京都中央区東日本橋2-18-12 1階  
 TEL 03-3864-1101 / FAX 03-3864-1102

URL : <http://www.masterhomes.co.jp>  
 E-Mail : [mh@masterhomes.co.jp](mailto:mh@masterhomes.co.jp)  
 担当 : 松野 雄太  
 取引態様 : 仲介